



COMUNE DI PARTINICO

UFFICIO SPECIALE BENI CONFISCATI ALLA MAFIA

VERBALE DI SELEZIONE

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI DI BENI CONFISCATI ALLA MAFIA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PARTINICO.

Seconda seduta

L'anno duemiladiciassette giorno uno del mese di Giugno alle ore 10,30 presso l'aula Consiliare del Comune di Partinico, in p.zza P.pe Umberto I, si è riunita la Commissione, giusto avviso pubblicato all'albo pretorio e presso il sito istituzionale del Comune in data 26 maggio 2017 per la prosecuzione dei lavori per l'espletamento della gara aperta al pubblico per la concessione a terzi di beni immobili confiscati alla mafia facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Partinico.

L'apposita Commissione designata con delibera di Giunta Municipale n.30 del 09/02/2017 risulta composta dalla seguenti persone:

- Segretario Generale dell'Ente - dott.ssa Antonella Spataro - Presidente;
- Responsabile del Settore Tecnico e Attività Produttive – dott.ssa Anna Maria Rizzo - componente
- Responsabile del Settore Servizi alla Persona – Avv. Paolo Barranca - componente;
- Responsabile Ufficio Sviluppo del territorio e attività produttive- geom. Giovanni Di Trapani – componente;
- la Sig. Margherita Amiri - Segretario Verbalizzante.

Il Presidente, dichiara aperta la seconda seduta della gara e assistito dai componenti della commissione sopracitati, prosegue le operazioni per l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati dei beni immobili confiscati alla mafia, inseriti nell'allegato "B" dell'Avviso Pubblico.

Quindi, come da certificazione dell'ufficio protocollo, già agli atti di gara e dall'attribuzione cronologica già effettuata, risultano ancora da esaminare le offerte dei seguenti enti:

5. Organizzazione Europea volontari di prevenzione e protezione civili distaccamento di Partinico prot. gen. N.7578 del 11/05/2017;
6. A.I.C.C.R.E Sicilia di Palermo prot. gen. N.7642 del 12/05/2017;
7. O.A.S.S. Croce Giovanna "Opere assistenza soccorso e solidarietà" di Partinico di Partinico prot. gen. N.7717 del 15/05/2017;
8. O.A.S.S. Croce Giovanna "Opere assistenza soccorso e solidarietà" di Partinico prot. gen. N.7718 del 15/05/2017;
9. Ass. Arturo Toscanini di Partinico prot. gen. N.7723 del 15/05/2017;
10. Coop.Soc. XEMIA di Partinico prot. gen. N.7744 del 15/05/2017.

Il Presidente, quindi, procede cronologicamente all'apertura delle buste contrassegnate con lett. "A", secondo le modalità individuate dall'avviso pubblico già richiamate nel precedente verbale:

Plico n.5 presentato dall'Organizzazione Europea volontari di prevenzione e protezione civili distaccamento di Partinico, prot. gen. N.7578 del 11/05/2017, richiedente l'assegnazione del lotto n.10 Kbene 226499;

La Commissione, preso atto della documentazione prodotta e contenuta nella busta contrassegnata con la lett.A, autenticata a norma di legge e verificata la conformità dei documenti e delle dichiarazioni allegati rispetto a quanto richiesto nel bando, dichiara ammessa la richiesta pervenuta.

Si procede, quindi, all'apertura del **Plico n.6** presentato dall' A.I.C.C.R.E Sicilia di Palermo prot. gen. N.7642 del 12/05/2017, richiedente l'assegnazione del lotto n.06 Kbene 25580 via E. Fermi secondo piano;

La Commissione, preso atto della richiesta contenuta nella busta contrassegnata con la lett.A, a firma del legale rappresentante autenticata a norma di legge, riscontra che la documentazione allegata non risulta autenticata a norma di legge. Pertanto la Commissione decide di **ammettere con riserva** la suddetta richiesta in attesa di approfondimento istruttorio sull'autenticità della documentazione allegata.

Si prende atto, in merito a quanto sopra rilevato, della presenza in aula del Dott. Puccio, legale rappresentante dell' A.I.C.C.R.E Sicilia di Palermo.

Si procede all'apertura del **Plico n.7** presentato dall' O.A.S.S. Croce Giovanna "Opere assistenza soccorso e solidarietà" di Partinico, prot. gen. N.7717 del 15/05/2017, che chiede l'assegnazione del lotto n.04 Kbene 26507 terreno agricolo sito in contrada Spatafora.

La Commissione, preso atto della richiesta e della documentazione prodotta, autenticata nelle forme di legge, verificata la conformità della documentazione rispetto a quanto richiesto nel bando, **dichiara ammessa la richiesta pervenuta.**

Si procede con l'apertura del **Plico n.8** presentato dall' O.A.S.S. Croce Giovanna "Opere assistenza soccorso e solidarietà" di Partinico prot. gen. N.7718 del 15/05/2017 che chiede l'assegnazione del lotto n.05 Kbene 28491, 28494, 28497, 28500, 28503, 28506, 28509, 28512, 28526, 28532, 28535, terreno agricolo con fabbricati in contrada piano del re.

La Commissione, preso atto della richiesta e della documentazione prodotta, autenticata nelle forme di legge, verificata la conformità della documentazione rispetto a quanto richiesto nel bando, **dichiara ammessa la richiesta pervenuta.**

Si procede con l'apertura del **Plico n.9** presentato dall' Ass. Arturo Toscanini di Partinico prot. gen. N.7723 del 15/05/2017 che chiede l'assegnazione del lotto n.01 Kbene 25580 piano terra, e lotto n.02 kbene n25580 secondo piano via Fermi n.33-35.

La Commissione, preso atto della richiesta contenuta nella busta contrassegnata con la lett.A, a firma del legale rappresentante autenticata a norma di legge riscontra che la documentazione allegata non risulta autenticata a norma di legge.

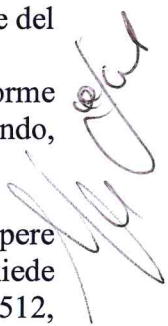
Pertanto, la Commissione decide di **ammettere con riserva** la suddetta richiesta in attesa di approfondimento istruttorio sull'autenticità della documentazione allegata.

La Commissione si riserva inoltre di verificare l'ammissibilità della richiesta dell'Associazione che concorre con un'unica domanda all'assegnazione di due lotti.

Si prende atto, in merito a quanto sopra rilevato, della presenza in aula del legale rappresentante dell'Associazione individuato nella persona della Sig.ra Manuela Mazzone.

Si procede con l'apertura del **Plico n.10** presentato dall' Coop.Soc. EXEMIA di Partinico prot. gen. N.7744 del 15/05/2017 che chiede l'assegnazione del lotto n.01 Kbene 25580, piano secondo via Fermi n.33-35.

La Commissione, prende atto che è indicato nel plico il numero del lotto non corrispondente a quanto invece chiaramente espresso nell'indirizzo e tipologia. Pertanto, la Commissione ritiene palesemente individuato il bene richiesto in concessione nell'immobile sito al secondo piano di via E. Fermi.



La Commissione preso atto della richiesta contenuta nella busta contrassegnata con la lett.A, a firma del legale rappresentante, autenticata nelle forme previste dalla legge, riscontra che la documentazione allegata non risulta autenticata nella forma richiesta dall'avviso pubblico.

Pertanto la Commissione decide **di ammettere con riserva** la suddetta richiesta in attesa di approfondimento istruttorio sull'autenticità della documentazione allegata.

La Commissione provvederà a dare adeguata comunicazione di quanto sopra al legale rappresentante sig. Gabriele Supporta, verificata la mancanza in aula dello stesso.

La Commissione a questo punto prende atto che sono pervenute due buste chiuse dall'Associazione Liberjato Associazione Antiracket di Borgetto introitate al prot. Gen.n. 8777 e 8788 del 01 giugno 2017 aventi per oggetto rispettivamente:

- Domanda di partecipazione alla selezione pubblica per l'assegnazione dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata K-Bene n.25590 (locale generico di via Pia 11 – particella 4430 A/6 – mq 42 fra piano terra e piano soppalcato – numero atto di destinazione decreto 32677) integrazione documenti;
- Domanda di partecipazione alla selezione pubblica per l'assegnazione dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata K-Bene n.25580 (terreno con fabbricato rurale piano terra particella 1826-1828-1829/6 mq 210 piano terra – numero atto di destinazione decreto 23593) integrazione documenti;

La Commissione si riserva di esaminare i suddetti documenti nella prossima seduta, prima di procedere alla valutazione dei progetti.

La Commissione, inoltre, prende atto che è pervenuta *brevi manu* una nota, non inserita in apposita busta, assunta al prot.gen. al n. 8772 del 31 maggio 2017, avente ad oggetto "*integrazione statuto*" a firma del prof. Claudio Burgio presidente dell'Osservatorio sviluppo e legalità G. La Franca" con allegato lo statuto della predetta associazione.

Rilevato che l'Avviso Pubblico, *lex specialis* dell'odierna procedura selettiva, prevede che la mancanza di uno dei documenti espressamente richiesti ed ivi elencati (fra cui lo Statuto dell'Ente partecipante) determina la **non ammissione** delle istanze pervenute entro i termini stabiliti dal predetto Avviso, a ciò non rilevando un suo successivo inoltro, come nel caso in esame, la Commissione ritiene, pertanto, non sanabile tale vizio e come tale di non poter accogliere l'integrazione postuma di un documento richiesto, a pena di inammissibilità, in fase di presentazione della richiesta di partecipazione.

Il Presidente da atto, infine, che nella prossima seduta, prima di procedere alla valutazione dei progetti, saranno esaminate, altresì, eventuali integrazioni istruttorie delle richieste ammesse con riserva.

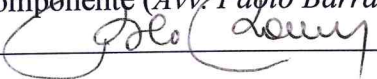
L'avviso per la prosecuzione della gara sarà pubblicato all'albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Partinico.

Il Presidente alle ore 13.15 chiude i lavori e ne rinvia la prosecuzione a giorno 12 Giugno 2017 alle ore 9.00.

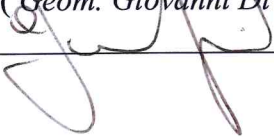
Presidente (*Dott.ssa Antonella Spataro*)

Componente (*Arch. Anna Maria Rizzo*)

Componente (Avv. Paolo Barranca)



Componente (Geom. Giovanni Di Trapani)



Segretario Verbalizzante

(Margherita Amiri)

